

Uitvoeringsovereenkomst BI-zone gebruikers centrumgebied Alphen aan den Rijn 2016-2020

Gemeente Alphen aan den Rijn, ter zake van deze overeenkomst rechtsgeldig vertegenwoordigd door de portefeuillehouder Economische Zaken de heer G.P. van As, daartoe gemachtigd door de burgemeester van die gemeente en handelende ter uitvoering van het besluit van burgemeester en wethouders van 15 maart 2016 kenmerk 2016/9106, hierna aan te duiden als de "Gemeente",

en

Stichting Verenigde Ondernemingen Centrum Alphen aan den Rijn, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar voorzitter de heer E. Eskens, hierna te noemen "de Stichting", gemeente en stichting

hier gezamenlijk genoemd: "partijen",

Overwegende dat:

- er een wens is bij de Stichting en de gemeente om de aflopende Bedrijven Investeringszone in het centrum van Alphen aan den Rijn per 1 januari 2016 te verlengen en verder te gaan met het centrum van Alphen aan den Rijn een structurele kwaliteitsimpuls te geven en daarmee voor inwoners, bezoekers en ondernemers van Alphen aan den Rijn aantrekkelijker te maken;
- er zowel bij de Stichting als bij de gemeente draagvlak bestaat om deze gewenste structurele kwaliteitsimpuls samen verder vorm te gaan geven;
- de Stichting het initiatief neemt voor de verdere uitvoering van deze ambities en de hierbij horende jaarlijkse activiteitenplannen om te komen tot de hierboven genoemde impuls aan het centrum van Alphen aan den Rijn;
- de Wet op de Bedrijveninvesteringszones het mogelijk maakt om deze impuls te financieren middel BIZ-bijdragen van gebruikers in het winkelgebied, waarbij de gemeente die bijdragen als subsidie aan de Stichting kan verstrekken;
- de Wet op de Bedrijveninvesteringszones het mogelijk maakt om een aparte gebiedsgerichte gemeentelijke belasting te heffen die op initiatief van de ondernemers tot stand kan komen als aan de wettelijke draagvlakvereisten is voldaan;
- de wet op de Bedrijveninvesteringszones bepaalt dat met de ontvanger van de subsidie een uitvoeringsovereenkomst moet zijn gesloten;
- de Verordening BI-zone gebruikers Centrumgebied Alphen aan den Rijn 2016 op 15 oktober 2015 door de gemeenteraad van Alphen is vastgesteld;
- deze uitvoeringsovereenkomst de reeds getekende uitvoeringsovereenkomst op 8 oktober 2015 met kenmerk 2015/41549 vervangt;

komen het volgende overeen.

Artikel 1. Definities

- **Wet:** de wet op de Bedrijveninvesteringszones;
- **BI-zone:** bedrijveninvesteringszone, het bij de verordening vast te stellen gebied, overeenkomstig de bij deze overeenkomst als bijlage toegevoegde ingetekende kaart;
- **BIZ-bijdrage:** hetgeen daaronder in de Wet wordt verstaan;
- **BIZ - subsidie:** de op basis van de Verordening en de Wet te verlenen subsidie
- **Verordening BI-zone:** de gemeentelijke verordening 'BI-zone gebruikers centrumgebied Alphen aan den Rijn 2016'
- **College:** het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Alphen aan den Rijn.

Artikel 2. Doel van de overeenkomst

De overeenkomst is gebaseerd op artikel 7, lid 3 van de wet Bedrijveninvesteringszones. Zij beoogt de afspraken tussen partijen te regelen om te komen tot de instelling van een BI-zone voor gebruikers in het centrum van Alphen aan den Rijn. Verder worden de verantwoordingsvoorwaarden voor de Stichting geregeld inzake de bekostiging en realisering van de BI-zone en de subsidieverstrekking door de gemeente.

Artikel 3. Omschrijving van het gebied waarop deze overeenkomst betrekking heeft

Het gebied waarvoor de BI-zone wordt ingesteld, wordt weergegeven in de kaart die als bijlage is toegevoegd (bijlage I).

Artikel 4. Duur van de overeenkomst

1. De uitvoeringsovereenkomst treedt in werking met ingang van de datum van de inwerkingtreding van de verordening BI-zone gebruikers centrumgebied Alphen aan den Rijn.
2. De overeenkomst wordt aangegaan voor een periode van 5 jaar en eindigt van rechtswege op 31 december 2020. Voor verlenging dienen de artikelen 4 en 5 van de wet toegepast te worden. Zie hiervoor artikel 3, lid 2 van de wet.
3. Wanneer zich een van de volgende situaties voordoet:
 - Wijzigingen in (landelijke) wetgeving en/of besluiten;
 - Gerechtelijke uitspraken die gevolgen hebben voor de BIZ-bijdragen;
 - Voortijdig opheffen van de stichting;
 - Het niet (meer) voldoen door aan de Stichting aan de voorwaarden daaraan gesteld in artikel 7, lid 2, onder b, van de wet;
 - Het niet nakomen van de afspraken door de Stichting;
 - Intrekking van de Verordening BI-zone op verzoek van de bijdragenplichtigen, als bedoeld in artikel 6 van de wet,zullen partijen in overleg treden omtrent de alsdan ontstane situatie, hetgeen kan leiden tot beëindiging van deze overeenkomst.

Artikel 5: Prestatieafspraken

De Stichting:

- zal zich richten op de realisatie van de activiteiten zoals vastgelegd in het activiteitenplan als bedoeld in artikel 6 van deze overeenkomst;
- zal zich inspannen om in de beoogde BI-zone voldoende draagvlak te creëren om de gemeente het vertrouwen te geven dat de verplichte draagvlakmeting als bedoeld in artikel 4 van de Wet op de BI-zones voldoende steun oplevert voor het plan;
- verplicht zich de activiteiten bedoeld in artikel 6 van deze overeenkomst te verrichten waarvoor de subsidie wordt verstrekt (een en ander in overeenstemming met artikel 7, lid 3, van de Wet op de BI-zones);
- de Stichting wendt de subsidie aan ter bestrijding van kosten die zijn verbonden aan activiteiten in de openbare ruimte en op het internet, die zijn gericht op het bevorderen van de leefbaarheid of de veiligheid in de BI-zone of de ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling van de BI-zone;
- zal geen verplichtingen met financiële gevolgen aangaan die hoger zijn dan de jaarlijkse subsidie van de gemeente, tenzij met schriftelijke instemming vooraf van de gemeente;
- zal geen verplichtingen met financiële gevolgen aangaan die de looptijd van deze overeenkomst overschrijden, tenzij met schriftelijke instemming vooraf van de gemeente;
- is zich bewust van het (financiële) risico bij beëindiging van deze overeenkomst (artikel 11) of bij beëindiging van de BI-zone (artikel 12);
- is zich er bewust van dat zij het risico draagt van eventuele minderopbrengsten van de BIZ-bijdragen ten opzichte van de ingeschatte opbrengst. Als subsidie wordt uiteindelijk verstrekt de daadwerkelijk in een kalenderjaar netto ontvangen BIZ-bijdragen, na aftrek van de perceptiekosten. Terugbetalingen als gevolg van verminderingen van de WOZ-waarde en eventuele oninbaarheid van openstaande vorderingen zijn voorbeelden van dit geschetste risico van de Stichting;
- de Stichting draagt ervoor zorg dat alle bijdrageplichtigen kosteloos kennis kunnen nemen van de begroting, de jaarrekening en de verantwoording.

De gemeente:

- zal ter uitvoering van deze overeenkomst al het mogelijke te doen om te komen tot vaststelling van een Verordening BI-zone in het gebied als omschreven in artikel 3 van deze overeenkomst;
- verplicht zich na vaststelling door de gemeenteraad van de bedoelde verordening tot het houden van het onderzoek naar voldoende steun onder de bijdrageplichtigen als bedoeld in artikel 4 van de wet;
- verplicht zich, na inwerkingtreding van de Verordening BI-zone, tot het verstrekken van een jaarlijkse subsidie als bedoeld in artikel 7 en volgende van deze overeenkomst aan de Stichting;
- behoudt zich het recht voor om de subsidie in te trekken indien de Stichting van de prestatieafspraken afwijkt zonder voorafgaande toestemming van de gemeente;
- zal de Stichting vóór 1 maart van het kalenderjaar informeren over de totale, maximaal te verwachten BIZ-opbrengst voor dat kalenderjaar.

Artikel 6. Subsidieaanvraag, begroting en activiteitenplan

1. De Stichting dient jaarlijks een schriftelijk verzoek om subsidie in bij het college van burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn. Ten behoeve van de subsidie dient de Stichting jaarlijks een begroting en activiteitenplan in voor het betreffende gebied.
2. De hiervoor bedoelde stukken worden jaarlijks uiterlijk op 1 september van het kalenderjaar voorafgaand aan het betreffende subsidiejaar ingediend bij het College van Burgemeester en Wethouders.
3. Voor het jaar 2016 zijn deze stukken als bijlage bij deze overeenkomst gevoegd.

Artikel 7. Hoogte BIZ-subsidie

1. De gemeente verstrekt de Stichting jaarlijks een BIZ-subsidie. Deze subsidie bedraagt maximaal de daadwerkelijk in het kalenderjaar netto ontvangen BIZ-bijdragen verminderd met de bijdrage in de perceptiekosten. Terugbetalingen als gevolg van verminderingen van de WOZ-waarde en eventuele oninbaarheid van openstaande vorderingen leiden dus tot een lager subsidiebedrag.
2. Deze perceptiekosten worden voor 2016 op nihil gesteld;
3. Het college behoudt de vrijheid om in de jaren 2017, 2018, 2019 en 2020 de gemaakte perceptiekosten in mindering te brengen op de opbrengst van de totale BIZ-bijdragen. Indien het college hiertoe besluit, brengt het college de Stichting vóór 1 juni in het kalenderjaar voorafgaand aan het betreffende subsidiejaar hiervan gemotiveerd op de hoogte.
4. De BIZ-subsidie wordt overgemaakt op de bankrekening van de Stichting VOC.

Artikel 8. Bevoorschotting en betaling BIZ-subsidie

1. De gemeente zorgt voor uitbetaling van de BIZ-bijdrage in twee termijnen:
 - Op 1 februari van het kalenderjaar zal een voorschot van 50% van de totale som van de (werkelijk) opgelegde BIZ-heffing voor dat jaar worden uitbetaald;
 - Op 1 juli van het kalenderjaar volgt uitbetaling o.b.v. de tot op dat moment daadwerkelijk gerealiseerde BIZ-opbrengsten minus het eerder dat jaar uitbetaalde voorschot.
2. De eindafrekening met de Stichting vindt plaats conform artikel 10.

Artikel 9. Jaarverslag, verantwoording na afloop subsidiejaar

1. De Stichting brengt aan het College uiterlijk op 1 mei van het kalenderjaar na afloop van het subsidiejaar een financieel en inhoudelijk verslag uit van de door haar gerealiseerde activiteiten.
2. Het financiële deel van het jaarverslag omvat een vastgestelde jaarrekening met een goedgekeurde accountantsverklaring en dient eveneens uiterlijk 1 mei van het kalenderjaar na afloop van het subsidiejaar te zijn ingediend. Het inhoudelijk deel van het jaarverslag bevat in ieder geval een verantwoording van de uitvoering van het activiteitenplan en de in deze overeenkomst benoemde prestatieafspraken.

3. De Stichting kan het college van burgemeester en wethouders schriftelijk en met redenen omkleed om maximaal 8 weken uitstel vragen voor het uitbrengen van de hiervoor genoemde verslagen. Dit verzoek moet uiterlijk een maand voor het verstrijken van de hiervoor genoemde datum bij het college van burgemeester en wethouders worden ingediend. Uiterlijk 2 weken na ontvangst van het verzoek om uitstel beslist het college of het verzoek wordt ingewilligd.
4. De gemeente behoudt zich het recht voor om, indien het daar aanleiding toe ziet, voor rekening van het gemeentebestuur, een al dan niet aanvullend accountantsonderzoek te laten verrichten. De Stichting verleent in dit geval haar volledige medewerking aan dit onderzoek door het beschikbaar stellen van gegevens en anderszins.

Artikel 10. Vaststelling BIZ-subsidie en eindafrekening

1. Binnen dertien weken na ontvangst van het jaarverslag conform het bepaalde in artikel 9 van de overeenkomst en de goedkeurende accountantsverklaring stelt het College de hoogte van de BIZ-subsidie over het voorgaande subsidiejaar definitief vast.
2. Wanneer een deel van de BIZ-subsidie niet is besteed, wordt dit verschoven naar het volgende subsidiejaar.
3. Wanneer het vastgestelde bedrag hoger is dan de reeds verstrekte (voorschot) subsidie, zal de Gemeente dit meerdere bedrag binnen acht weken na de termijn in lid 1 aan de Stichting uitbetalen.
4. Wanneer (bijvoorbeeld door oninbare posten of gehonoreerde bezwaar- en beroepschriften) het definitief vastgestelde bedrag lager is dan de reeds verstrekte (voorschot)subsidie, dan is de Stichting verplicht dit teveel uitbetaalde bedrag binnen een periode van 1 jaar aan de gemeente terug te betalen. De gemeente is bevoegd dit terug te betalen bedrag door de Stichting te verrekenen met het nog uit te betalen subsidie of voorschot bedrag.

Artikel 11. Beëindiging van de overeenkomst

1. Indien één der partijen tussentijds deze overeenkomst wil beëindigen, of de gemeente de subsidieverlening wil stopzetten, dan gelden daarvoor de volgende afspraken.
 - a) beëindiging door een der partijen van deze overeenkomst, of stop zetten subsidie door de gemeente, kan alleen schriftelijk plaatsvinden door middel van een aangetekende brief met een opzegtermijn van 3 maanden;
 - b) deze brief moet zwaarwegende redenen bevatten voor - deze beëindiging of stopzetting;
 - c) bij geschil over de beëindiging of stopzetting wordt het geschil ter finale beslechting voorgelegd aan een (na onderling overleg aan te wijzen) mediator.
2. Indien de overeenkomst conform deze afspraken wordt beëindigd:
 - a) stopt de subsidieverstreking met ingang van de datum van beëindiging
 - b) zal de eindafrekening plaatsvinden conform de regels gesteld in artikel 10, van deze overeenkomst;

- c) de kosten van eventuele mediation worden gelijkelijk verdeeld over de stichting en de gemeente, tenzij op voorspraak van de mediator een andere verdeling wordt overeengekomen.
 - d) Indien na de eindafrekening als hiervóór onder lid 2b bedoeld een batig saldo overblijft, zal de stichting het niet bestede bedrag, na aftrek van alle door de gemeente goedgekeurde kosten, aan de gemeente overmaken. De gemeente verplicht zich vervolgens in te spannen dit bedrag in het algemene belang van de gebruikers in het centrumgebied (BI-zone) in te zetten.
 - e) Indien na de eindafrekening als hiervóór onder lid 2b bedoeld een tekort overblijft, zal dit voor rekening en risico van de Stichting blijven.
3. Als de beëindiging van de overeenkomst voortvloeit uit de ontbinding van de Stichting, heeft de afwikkeling van de onderhavige overeenkomst te gelden als (onderdeel van) de vereffening van het vermogen van de Stichting.

Artikel 12. Beëindiging BI-zone

1. Wanneer de Verordening BI-zone op verzoek van de bijdrageplichtigen wordt ingetrokken conform artikel 6 van de wet:
 - a) stopt de subsidieverstrekking met ingang van de datum van het intrekken van deze verordening;
 - b) zal de eindafrekening plaatsvinden naar deze datum conform de regels gesteld in artikel 10 van deze overeenkomst.
 - c) wordt deze overeenkomst na de eindafrekening ontbonden.
2. Indien na de eindafrekening als hiervoor onder lid 1b bedoeld een batig saldo overblijft zal de Stichting dit niet bestede bedrag, na aftrek van alle door de gemeente goedgekeurde kosten, aan de gemeente overmaken. De gemeente verplicht zich vervolgens in te spannen dit bedrag in het algemene belang van de gebruikers in het centrumgebied (BI-zone) in te zetten.
3. Indien na eindafrekening als hiervoor onder lid 1b bedoeld een tekort overblijft, zal dit voor rekening en risico van de Stichting blijven.

Artikel 13. Opschortende voorwaarde en instemmingsvoorbehoud

1. Deze overeenkomst komt tot stand onder de opschortende voorwaarde, dat uit de definitieve draagvlakmeting blijkt, dat er voldoende bijdrageplichtigen instemmen met de invoering van de Verordening BI-zone, dat wil zeggen dat:
 - o de respons bij de draagvlakmeting minimaal 50% is;
 - o van de respondenten minimaal 2/3 voor heeft gestemd;
 - o de voorstemmers meer WOZ-waarde aan onroerende zaken vertegenwoordigen dan de tegenstemmers.
2. Op deze overeenkomst is het voorbehoud van toepassing dat de overeenkomst pas tot stand komt nadat het college van burgemeester en wethouders en de Stichting hebben besloten tot het aangaan van deze overeenkomst.

Artikel 14. Inwerkingtreding

De overeenkomst treedt in werking met ingang van de dag waarop het college van burgemeester en wethouders besluit tot het aangaan hiervan en ondertekening door beide partijen.

In tweevoud opgesteld en ondertekend te Alphen aan den Rijn op 21 maart 2016.

De gemeente Alphen aan den Rijn
namens de Burgemeester,



G.P. van As
Wethouder Economische Zaken

De stichting VOC



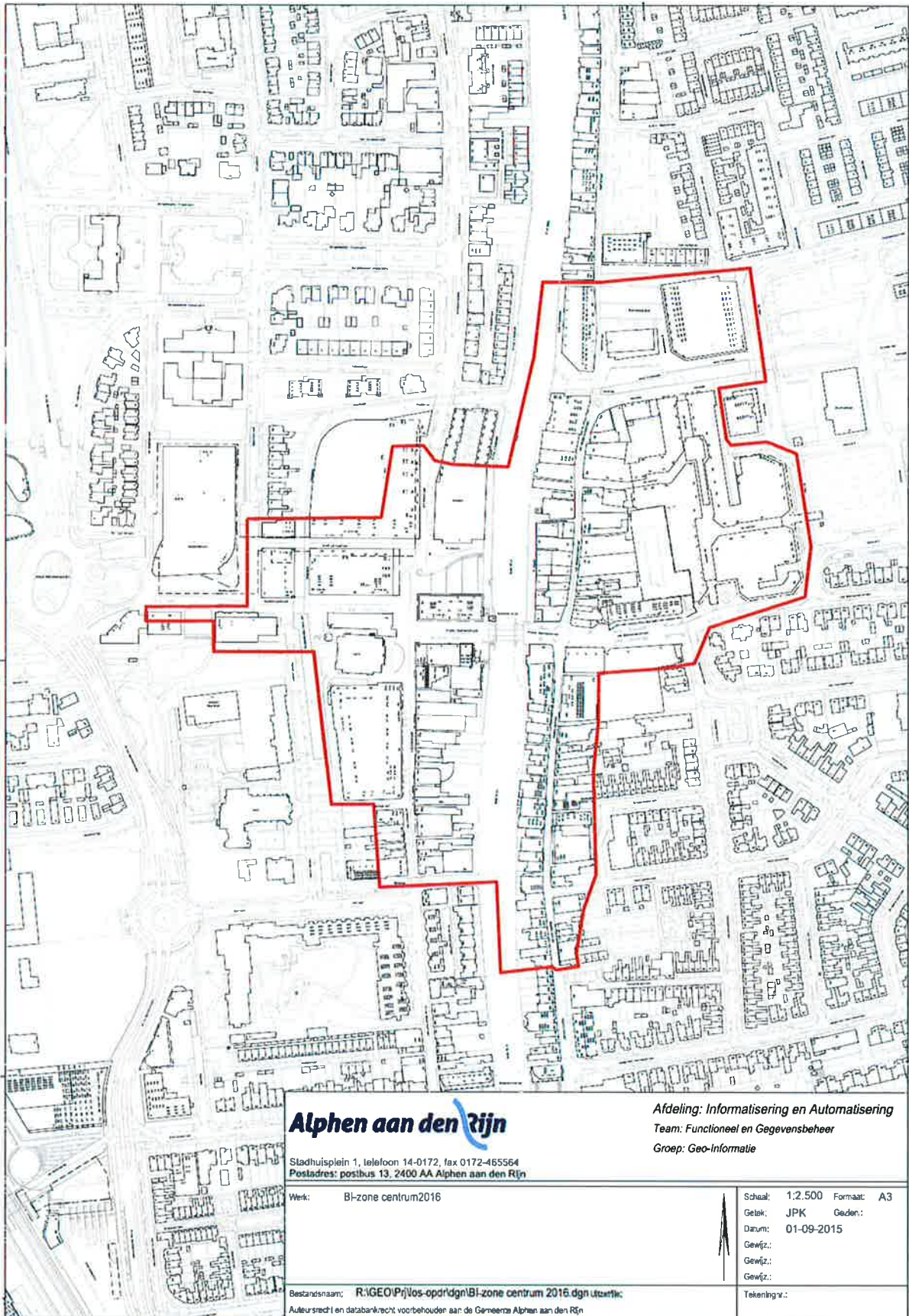
E. Eskens
Voorzitter stichting VOC

Bijlagen

Tot deze overeenkomst behoren de volgende bijlagen:

- I. Kaart BI-zone gebruikers centrumgebied Alphen aan den Rijn 2016;
- II. Activiteitenplan en begroting VOC 2016.

Bijlage 1. Kaart BI-zone gebruikers centrumgebied Alphen aan den Rijn



Bijlage 2 Activiteitenplan BIZ en begroting VOC 2016



Inleiding

De ontwikkelingen in de detailhandel maken het noodzakelijk om samen aan een aantrekkelijk stadshart te werken. Dat kan, dat moet! Daarvoor moeten partijen zelf actie ondernemen, maar ook met elkaar samenwerken. De gemeente, vastgoedeigenaren én de winkeliers. De gemeente heeft het stadshart inmiddels hoog op de agenda staan en gaat de komende jaren extra investeren in de openbare ruimte. Daarnaast hebben de vastgoedeigenaren sinds 1 januari 2016 een BIZ en daarmee organisatiekracht én middelen om het stadshart te versterken. Wij als ondernemers kunnen niet achterblijven en moeten ook onze verantwoordelijkheid nemen om klanten te blijven trekken naar onze stad.

Dé manier daarvoor is zorgen dat we in het stadshart ook een BIZ krijgen voor ons als winkeliers. In een BIZ bepalen we zelf welke activiteiten we organiseren. Voor en door ondernemers (natuurlijk inclusief de filiaalbedrijven), met als doel om consumenten uit onze eigen gemeente en omliggende plaatsen naar het centrum te trekken en deze daar langer te laten verblijven. Het gaat daarbij in een BIZ om activiteiten die het collectieve belang dienen, en waar we dus allemaal als winkeliers belang bij hebben. Denk aan activiteiten die een positieve invloed hebben op de aantrekkelijkheid, de bereikbaarheid en de beleving & sfeer in het stadshart. De stichting VOC Alphen aan den Rijn heeft daarom het initiatief genomen om een nieuwe BIZ op te zetten.

De stichting VOC wil zoveel mogelijk aansluiten bij de behoefte van de winkeliers uit het centrum en heeft in de afgelopen maanden nauw overleg gehad met individuele winkeliers, straatambassadeurs en vertegenwoordigers van het Rijnplein en de Aarhof. Op basis hiervan is het bestuur van de stichting VOC uitgebreid en is er een nieuw plan voor 2016 gemaakt. In de gesprekken over het BIZ-plan stond de vraag centraal welke activiteiten nu écht belangrijk zijn voor het Alphen stadshart en waar we gezamenlijk voor moeten gaan om Alphen aan den Rijn op de kaart te houden! Dit zijn activiteiten die aanvullend zijn op de activiteiten die de gemeente al doet in bijvoorbeeld de openbare ruimte en die ook aanvullend zijn op de investeringen die de vastgoedeigenaren gaan organiseren via hun BIZ. In dit activiteitenplan lichten we toe waar de BIZ in 2016 voor staat en welke begroting daarbij hoort.

Activiteitenplan 2016

1. Meer evenementen

De VOC is ervan overtuigd dat evenementen van groot belang zijn voor levendigheid van ons centrum en daarmee voor de aantrekkelijkheid van ons stadshart voor bezoekers! We hebben daarom in onze BIZ- begroting een fors bedrag ingeruimd voor evenementen.

Willen we immers dat het centrum een levendige ontmoetingsplek blijft, dan moeten we zorgen dat bezoekers het leuk vinden om naar Alphen te komen! Evenementen kunnen daar aan bijdragen, omdat het belangrijke publiekstrekkers zijn.

We hebben een fors bedrag ingeruimd voor evenementen inclusief de communicatie en promotie rondom deze evenementen. Hiervan willen we minstens 5 keer per jaar een spraakmakend evenement in het centrum organiseren en daarnaast kleinere evenementen ondersteunen. Daarbij zijn we voornemens om zowel een aantal evenementen opnieuw te organiseren, die al eerder met succes zijn georganiseerd, als ook extra, nieuwe evenementen. Voorbeelden van succesvolle evenementen zijn bijvoorbeeld Halloween: in 2015 voor het eerst georganiseerd en meteen een doorslaand succes. De mensen stonden in de rij om hun kinderen in te schrijven voor de optocht! Ook de sinterklaasintocht gaan we hiervan organiseren. Daarnaast willen we voor kerst een grootschalig evenement organiseren om het hele stadshart in kerstsfeer te brengen. Voor dit soort nieuwe evenementen hebben we financiële ruimte in onze begroting. Nieuwe evenementen willen we in nauw overleg met winkeliers op gaan zetten, bijvoorbeeld via een werkgroep 'evenementen' binnen de stichting VOC. Nieuwe evenementen kunnen ook uit straatactiviteiten voortkomen, op voorwaarde dat het hele stadshart er baat bij heeft.

2. Een aantrekkelijk winkelgebied: nieuwe sfeerverlichting tijdens de feestmaanden

Sfeerverlichting tijdens de feestmaanden is erg belangrijk voor de sfeer en beleving in het centrum voor het winkelend publiek. In 2016 willen we de sfeerverlichting gaan vervangen door nieuwe, mooie en gezellige verlichting met een bij Alphen passende uitstraling. Dit komt de aantrekkelijkheid van ons winkelgebied tijdens de wintermaanden ten goede.

3. Een aantrekkelijk winkelgebied: meer groen in het stadshart

De sfeer in het centrum is voor winkelend publiek heel belangrijk. Groen speelt daarbij een belangrijke rol. De gemeente heeft al aangegeven extra te gaan investeren in de openbare ruimte en ook de vastgoedeigenaren gaan op het gebied van aankleding (groen/bloemen etc.) een bijdrage leveren. Wij willen hieraan meedoen, en gezamenlijk de aantrekkelijkheid van het openbaar gebied vergroten! Onze bijdrage is bijvoorbeeld bedoeld voor extra groen, zoals hanging baskets (bloemen) in de straten. We zullen in overleg met gemeente en vastgoedeigenaren een plan gaan uitwerken in 2016.

4. Parkeren : gesponsord parkeren mogelijk maken voor de consument

Het parkeerbeleid heeft veel invloed op de aantrekkingskracht (of het verlies daarvan...) van het stadshart. In overleg met de gemeente moeten we werken aan een klantvriendelijk systeem. Uitgangspunten: niet meer vooraf betalen en de kosten voor de consument verlagen. De gemeente is bezig om nieuwe parkeerapparatuur voor het centrum aan te schaffen, waarbij het naar verwachting straks mogelijk is om als winkeliers korting te geven op het parkeertarief voor de klant. De gemeente heeft al toegezegd om bij te willen dragen aan acties om dit nieuwe systeem te promoten. In 2016 zullen we met de gemeente dit gezamenlijk op gaan pakken. We hebben €10.000 in de begroting opgenomen voor marketing en acties om dit nieuwe systeem te promoten. Tevens vervult de VOC een belangenbehartigende rol richting gemeente op het gebied van parkeren.

5. Marketing & communicatie: Koopzondagen, afwijkende openingstijden, promotie, nieuwsbrieven

Marketing en communicatie over evenementen en activiteiten in het stadshart is erg belangrijk. De marketing voor evenementen is meegenomen in de begroting onder het onderdeel 'evenementen'. Daarnaast hebben we een apart budget van €10.000 ingeruimd voor communicatie met de consument. Te denken valt aan communicatie over koopzondagen, gratis parkeren op de koopzondagen tijdens de feestdagen en afwijkende openingstijden.

Er is ook ruimte voor digitale communicatie (www.hetalphensecentrum.nl, social media) en informatie aan de winkeliers via een fysieke nieuwsbrief. In de begroting is rekening gehouden met een stukje secretariële & administratieve ondersteuning en coördinatie op het gebied van communicatie met de winkels (digitaal en papier).

6. Deelname centrummanagement

De VOC is actief in de stichting centrummanagement. Deze stichting is een publiek-privaat overlegplatform waar de gemeente, vastgoedeigenaren en de winkeliers elkaar spreken over de ontwikkelingen in het stadshart en de voortgang van de uitvoering van het convenant 'Versterking Economische Positie Centrum Alphen aan den Rijn'. Er zal geen centrummanager 'oude stijl' worden aangesteld.

Begroting BIZ 2016

Op basis van het activiteitenplan 2016 is de volgende bijpassende begroting opgesteld voor 2016.

Communicatie koopzondagen, afwijkende openingstijden	€ 10.000,00
Nieuwe sfeerverlichting	€ 30.000,00
Intocht Sinterklaas	€ 10.000,00
Evenementen *	€ 68.500,00
Investerings in verbeteringen en uitstraling stadshart (Groen op straat)	€ 10.000,00
Marketing en acties voor nieuw parkeersysteem	€ 10.000,00
Bestuurs- en administratiekosten incl. verzekeringen	€ 2.500,00
Algemene marketing, communicatie winkeliers & belangenbehartiging (administratieve/secretariële ondersteuning, verzorgen nieuwsbrieven naar winkels (digitaal, papier), bijdrage aan vergaderkosten stichting centrummanagement)	€ 5.000,00
Onvoorzien	€ 1.000,00
Totaal budget	€ 147.000,00 **

** Communicatie & marketing voor specifieke evenementen is opgenomen in de begroting van de afzonderlijke evenementen. Ondersteuning voor kleine evenementen en straatevenementen vindt alleen plaats als de betreffende evenementen aan het hele stadshart ten goede komen.*

*** Komt overeen met de beoogde opbrengst van de BIZ-heffing.*

Stichting VOC en rol bij de BIZ

De stichting VOC (Verenigde Ondernemingen Centrum Alphen aan den Rijn) is

verantwoordelijk voor de uitvoering van deze BIZ-activiteiten. De namen van de bestuursleden van de VOC vindt u onderaan dit beleidsplan. De stichting VOC stelt jaarlijks in overleg met de winkeliers een nieuw activiteitenplan op voor de BIZ met een bijbehorende begroting. Op voorwaarde dat het geld wordt besteed aan activiteiten die het doel van de BIZ ondersteunen. De VOC zorgt daarnaast voor belangenbehartiging richting de gemeente en andere partijen, praat mee in de stichting centrummanagement en zorgt ervoor dat zij de BIZ-bijdrage van de gemeente ieder jaar weer ontvangt en goed besteedt. Het bevorderen van de saamhorigheid en de bereidheid tot samenwerking is een belangrijk onderdeel van het beleid. De laatste tijd is in een aantal straten de samenwerking tussen de ondernemers onderling sterk verbeterd. Ook tussen de winkelcentra Aarhof en Rijnplein en individuele ondernemers zijn contacten gelegd en komt het belang van samenwerking steeds meer naar voren. Alle straten hebben of krijgen een vertegenwoordiger in het bestuur van de VOC. Daarnaast wordt bekeken of er nog andere mogelijkheden zijn om het contact tussen de ondernemers en de VOC te versterken, bijvoorbeeld door het organiseren van jaarvergaderingen. De VOC zal blijven samenwerken met partijen die dezelfde doelstellingen hebben en aanhaken op bestaande evenementen en activiteiten.

Wat is het de relatie tussen de BIZ en het convenant “Versterking Economische Positie Centrum Alphen aan den Rijn” ?

De ambitie om het stadscentrum aantrekkelijker te maken is ook vertaald in het convenant ‘*Versterking Economische Positie centrum Alphen aan den Rijn 2015-2019*’. Dit convenant is in oktober 2015 ondertekend door de gemeente, vastgoedeigenaren, de VOA én de VOC. De gemeente zal als resultaat de komende jaren fors investeren in het verbeteren van o.a. de openbare ruimte. Daarnaast hebben sinds 1 januari 2016 de vastgoedeigenaren hun eigen BIZ. De opbrengsten hiervan worden gebruikt voor de versterking van de positie van het stadshart. Zo dragen de vastgoedeigenaren gezamenlijk bijvoorbeeld €12.500 bij aan ‘promotie van het stadscentrum’. Dat komt bovenop onze eigen bijdrage! Ook dragen zij bij aan het aantrekkelijker maken van het stadshart d.m.v. extra groen. Door hun eigen BIZ kunnen de eigenaren hun afspraken uit het convenant nakomen. Gezamenlijk werken aan een sterk stadshart!

Oproep

Alleen met een BIZ komt er geld voor de uitvoering van deze plannen. Plannen waar elke winkel baat bij zal hebben. Een levendig centrum trekt immers meer consumenten. Steun uzelf en elkaar en stem voor!

Met vriendelijke groet,

Het VOC-bestuur,

Eelco Eskens (Boekhandel Haasbeek), Ido Heikoop (ING), Kees van Keeken (Van Keeken schoenen), Stefano Fanunza (Winkeliersvereniging Rijnplein, Restaurant Dolce Vita), Marc Krimpenfort (Winkeliersvereniging Aarhof, Van Os lederwaren), Mirella van de Weerd (TOF Touch Of Fashion Raadhuisstraat)

N.B. Alle documenten met betrekking tot de BIZ en het convenant staan op www.hetalphensecentrum.nl

